

Tagesordnungspunkt

Verkauf Zuckerrübenplatz in Altingen (Beschluss)

Beschlussantrag

Die Verbandsversammlung stimmt dem Verkauf des Grundstückes mit der Flurstücksnummer 2201/1 in Altingen, dem sogenannten ehemaligen Zuckerrübenplatz, an die Gemeinde Ammerbuch wie dargestellt zu.

Begründung

Die Gemeinde Ammerbuch plant derzeit den Neubau von Feuerwehrräumen. Da der bisherige Standort des Feuerwehrhauses in Altingen als nicht zukunftsfähig erachtet wird, hat die Gemeinde dem ZÖA ein Angebot über den Kauf des Zuckerrübenplatzes unterbreitet um hier ein neues Rettungszentrum zu realisieren.

Bisher wurde das Grundstück hauptsächlich als Parkplatz und sowohl von der Gemeinde als auch vom ZÖA als Baustelleneinrichtungsfläche, insbesondere für die Baumaßnahmen im Rahmen der Elektrifizierung und des zweigleisigen Ausbaus genutzt. Der Verkauf des Grundstückes und die dadurch fehlende Lager- und Umschlagsfläche kann zukünftig durch die dauerhafte Nutzung des zweiten Gleises im Bahnhof Altingen kompensiert werden. Hierzu wurde ein Planänderungsverfahren durchgeführt, welches mit Bescheid vom 11.02.2022 die dauerhafte Nutzung des zweiten Gleises als Strecken- und Betriebsgleis ermöglicht.

Der Grundstückswert wurde durch die Landsiedlung, welche bereits den Grunderwerb im Rahmen der Elektrifizierung und des zweigleisigen Ausbaus durchgeführt hat, ermittelt und beträgt 190 € pro m². Dies entspricht dem Wert aus Boris-BW und stellt daher einen marktgerechten Preis dar. Die errechnete Größe des Grundstückes beträgt 3.398 m² inklusive Bahnanlagen, die nicht mitverkauft und hiervon noch in Abzug gebracht werden. Ebenso in Abzug gebracht wird ein Abschlag für die Bodenbelastungen, welche über ein Bodengrundgutachten ermittelt werden.

Die Deutsche Bahn besitzt aus dem Kaufvertrag von 1997 noch ein Wiederkaufsrecht für die Fläche. Die Gemeinde Ammerbuch wird die entsprechende Vorfälligkeitsentschädigung tragen und steht hierzu im Austausch mit der Deutschen Bahn. Auch das Freistellungsverfahren des Grundstückes, welches als Bahngelände ausgewiesen wird, übernimmt die Gemeinde Ammerbuch.